

ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

на диссертацию Имековой Марии Павловны на тему: «Гражданско-правовое регулирование отчуждения земельных участков в России», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Имекова Мария Павловна в 2011 году окончила государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Томский государственный университет». С 2011 г. является аспиранткой кафедры гражданского права юридического института федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет».

За все время обучения в аспирантуре М.П. Имекова успешно справлялась со всеми заданиями, которые необходимо было выполнять по индивидуальному плану аспиранта. Соискатель вовремя и успешно сдала кандидатские экзамены.

М.П. Имекова зарекомендовала себя деятельной и любознательной аспиранткой, в полной мере продемонстрировавшей глубину своих теоретических знаний и самостоятельность мышления.

При подготовке диссертации М.П. Имекова проявила себя как добросовестный, пунктуальный и рассудительный исследователь, способный к решению сложных доктринальных проблем, глубокому и всестороннему анализу поставленных теоретических вопросов.

Диссертация М.П. Имековой представляет собой теоретико-правовое исследование категории «отчуждение земельного участка». Тема диссертации является актуальной для современной юридической науки и практики. Несмотря на достаточно широкое использование названного термина в нормативных правовых актах, юридической литературе и судебной практике, нельзя сказать, что понятие «отчуждение земельного участка» является устоявшимся и бесспорным. Автором предложено определение понятия отчуждения, проведен комплексный анализ теоретических и практических проблем, касающихся отчуждения земельных участков. Работа М.П. Имековой является одним из первых исследований, в основу которого положены изменения Земельного кодекса РФ, вступающие в силу с 01 марта 2015 года. Кроме этого, анализируются касающиеся отчуждения земельных участков положения Концепции развития гражданского законодательства РФ (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009 г.), а также планируемые на основании этой концепции, находящиеся на обсуждении в Государственной Думе РФ изменения норм главы 17 Гражданского кодекса РФ.

Автором работы представлен оригинальный подход к исследованию: отчуждение земельного участка исследуется с позиции статики и отношений собственности. Данный подход, а также выстроенная структура диссертации

позволили М.П. Имековой учесть многоаспектность понятия «отчуждение земельного участка» и выявить его роль в развитии отношений собственности.

На основе предложенного автором подхода были сформулированы положения, выносимые на защиту. Во-первых, хотя категория «отчуждение земельного участка» традиционно отражает динамику отношений собственности, диссертант на основе анализа норм действующего законодательства и научной литературы убедительно обосновывает необходимость рассматривать отчуждение земельного участка и с позиции статики отношений собственности. Такой подход дал возможность М.П. Имековой определить место отчуждения земельного участка в системе смежных правовых категорий. Во-вторых, в работе содержится авторское определение отчуждения земельного участка с точки зрения динамики отношений собственности. Обосновывается необходимость отличать фактическую передачу земельного участка от передачи земельного участка в собственность приобретателя, что имеет весьма важное практическое значение.

В-третьих, как справедливо отмечает в работе автор, установленный применительно к земельным участкам порядок отказа лица от права собственности, привел к появлению в судебной практике неоднозначных выводов относительно юридической квалификации данного отказа, в том числе утверждений о том, что такой отказ является отчуждением. М.П. Имекова разграничивает данные категории. Кроме этого, в диссертации определяются причины закрепления законодателем по отношению к земельным участкам особого порядка отказа от права собственности на них.

В-четвертых, несомненный интерес представляет проведенное исследование М.П. Имековой оснований отчуждения земельных участков. Автор определяет систему договоров об отчуждении земельных участков, выделяет их существенные признаки, позволяющие их отграничить от иных гражданско-правовых договоров. Также М.П. Имекова в работе приходит к выводу, что основания отчуждения земельного участка не исчерпываются гражданско-правовыми договорами, к их числу следует относить сложные юридические составы и административные акты. Причем каждое из оснований отчуждения земельных участков обладает определенной сферой реализации.

В-пятых, автор, основываясь на анализе норм действующего законодательства и юридической литературы, доказывает, что предметом договора об отчуждении будущего земельного участка может быть земельный участок, который еще не образован в порядке, предусмотренном федеральным законом. М.П. Имекова определяет характеристики, на основании которых осуществляется индивидуализация еще не образованного земельного участка в качестве предмета договора об отчуждении будущего земельного участка.

Несомненным достоинством работы соискателя является произведенный ею самостоятельный анализ большого массива материала: научной литературы, нормативной базы и судебной практики.

Заслуживают внимания сделанные на основе теоретических выводов предложения по совершенствованию правового регулирования отношений по

отчуждению земельных участков путем внесения изменений и дополнений в отдельные нормы глав 15 и 17 Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ.

Результаты исследования М.П. Имековой нашли свое отражение в опубликованных научных статьях по теме диссертации.

На основании изложенного считаю, что диссертация Марии Павловны Имековой «Гражданско-правовое регулирование отчуждения земельных участков в России», представленная на соискание ученой степени кандидата юридических наук, написана автором самостоятельно, обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения, выдвигаемые для публичной защиты, является комплексным монографическим исследованием, которое имеет теоретическое и практическое значение. Работа М.П. Имековой отвечает требованиям, предъявляемым к диссертациям, представленным на соискание ученой степени кандидата юридических наук, и может быть рекомендована к защите.

Научный руководитель:
доцент кафедры природоресурсного,
земельного и экологического права,
кандидат юридических наук, доцент



Болтанова Елена Сергеевна

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», 634050, Россия, г. Томск, пр. Ленина, 36, тел. (3822) 529-852, <http://tsu.ru>, e-mail: rector@tsu.ru

Диссертация защищена по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Подпись *Э.С. Болтановой*

удостоверяю
УЧЕНЫЙ СЕКРЕТАРЬ ТГУ



Н. Ю. БУРОВ

01.10.2017

