

## ОТЗЫВ

**кафедры гражданского права Западно-Сибирского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия»**  
на автореферат диссертации Имековой Марии Павловны на тему: «Гражданско-правовое регулирование отчуждения земельных участков в России», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Диссертация написана на весьма актуальную в современных условиях тему. Изменение социально-экономического строя в России привело к необходимости изменения нормативной базы, регулирующей отношения в сфере гражданско-правового оборота. В частности, ликвидация монополии государственной собственности на землю, появление многообразия форм собственности на землю привели к возникновению отношений по отчуждению земельных участков. Однако правовое регулирование данных отношений осуществляется в условиях отсутствия чёткого научно обоснованного представления о правовой сущности категории «отчуждение». В связи с этим комплексное монографическое научное исследование категории «отчуждение земельного участка» имеет как теоретический, так и практический интерес и, безусловно, будет способствовать формированию целостной правовой позиции в отношении рассматриваемой автором проблемы.

Соискателем предложен весьма оригинальный и заслуживающий поддержки авторский подход к категории «отчуждение земельного участка». Отчуждение земельного участка рассматривается с точки зрения статики и динамики отношений собственности. Связывает отчуждение земельного участка с точки зрения статики и динамики отношений собственности юридический факт – основание отчуждения земельного участка.

Сообразно авторскому подходу к категории «отчуждение земельного участка» выстроена структура работы, которая представляется в целом вполне оправданной. Наряду с этим хотелось бы отметить, что во втором параграфе первой главы работы «Правовое регулирование отчуждения земельных участков в Российской Федерации» автором проанализированы нормы гражданского, земельного, административного законодательства и законодательства о приватизации, регулирующие отчуждение земельных участков. Таким образом, заявленное содержание этого параграфа существенно шире, чем сама тема диссертационного исследования: «Гражданско-правовое регулирование отчуждения земельных участков в России».

Отчуждение земельного участка с позиции статики автор рассматривает как элемент правомочия распоряжения, обоснованно отграничивая отчуждение от отказа от права собственности по направленности на передачу имущества в собственность другого (конкретного) лица. При отчуждении земельного участка, отмечает диссертант, основанием прекращения права собственности, в отличие от отказа от права собственности, может быть только договор, в том числе как элемент сложного юридического состава (с. 14). Однако известно, и автор указывает на это (с. 9), что основанием отчуждения земельного участка может являться не только договор, но и административный акт. В этой части приведённые утверждения противоречивы.

С позиции динамики отношений собственности отчуждение земельного участка соискатель рассматривает как «обязательство, в силу которого одно лицо (отчуждатель) обязано совершить передачу земельного участка в собственность другого лица (приобретателя)» (с. 8). Гражданский кодекс РФ предусматривает, что в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определённое действие, либо воздержаться от определённого действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. С учётом этого авторское определение отчуждения земельного участка, видимо, могло бы стать полнее, если в нём нашли бы отражение права и обязанности приобретателя земельного участка. Тем более, что автор отмечает, что стороны обязательства по отчуждению земельного участка обладают, как правило, взаимными правами и обязанностями, и лишь в договоре дарения земельного участка его приобретатель не имеет каких-либо обязанностей перед отчуждателем земельного участка (с. 19).

В диссертационном исследовании автор анализирует разнообразные аспекты правового регулирования отчуждения земельных участков, которые обусловлены целью и задачами работы. Однако при этом несколько в стороне остаётся ответ на вопрос, достаточно тесно связанный с проблематикой работы и имеющий несомненное практическое и теоретическое значение: насколько выводы и предложения, сделанные автором, применимы к отчуждению долей в праве собственности на земельные участки?

М.П. Имекова в своей работе не ограничилась рамками только теоретических цивилистических изысканий. В диссертации содержится ряд предложений по совершенствованию действующего российского гражданского и земельного законодательства, что обуславливает практическое значение исследования.

Автором проанализирован большой объём отечественной специальной литературы разных периодов времени. Рассуждения и выводы М.П. Имековой основываются также на изученном ею эмпирическом материале. В результате

чего выдвигаемые диссертантом на защиту положения и предложения по совершенствованию законодательства обоснованы, аргументированы.

Исходя из содержания диссертационного исследования, можно сделать вывод о том, что диссертация выполнена на высоком теоретическом уровне, представляет собой самостоятельное научное исследование и полностью отвечает квалификационным требованиям, предъявляемым к диссертации на соискание учёной степени кандидата юридических наук. Её автор – Имекова Мария Павловна заслуживает присуждения степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Отзыв на автореферат диссертации обсуждён на заседании кафедры гражданского права 24 февраля 2015 г., протокол № 7.

Заведующий кафедрой гражданского права,  
кандидат юридических наук, доцент  
(12.00.05 – Трудовое право, право социального  
обеспечения)

 И.Б. Калинин

Доцент кафедры, кандидат юридических наук  
(12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское  
право; семейное право; международное частное право)

 А.П. Мамон

Доцент кафедры, кандидат юридических наук  
(12.00.05 – Трудовое право, право социального  
обеспечения)

 Н.В. Демидов

Западно-Сибирский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия», 634050, Томская область, г. Томск, пл. Ленина, 2, тел.: +7 (3822) 51-51-80, <http://www.wsb.rgup.ru>, email: [zsfrap@mail.ru](mailto:zsfrap@mail.ru)

Подписи Игоря Борисовича Калинина, Александра Павловича Мамон, Николая Вольтовича Демидова заверяю:

