

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
Имековой Марии Павловны

«Гражданско-правовое регулирование отчуждения земельных участков в России», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

В автореферате изложены результаты актуального исследования. Отчуждение земельного участка является одним из наиболее распространенных оснований прекращения права собственности на земельные участки. В то же время законодательство РФ и цивилистическая наука не отличаются единством подхода к категории «отчуждение». Актуальность исследования подтверждает проводимая в настоящее время в Российской Федерации реформа как гражданского, так и земельного законодательства.

В связи с актуальностью темы представляется обоснованной сформулированная автором цель исследования и те задачи, решение которых способствовало достижению поставленной цели.

Один из принципиальных моментов, относящихся к новизне данного исследования, видится в обосновании необходимости рассматривать категорию «отчуждение земельного участка» с позиции статики и динамики отношений собственности.

Автор справедливо указывает на то, что отчуждение с позиции статики отношений собственности, а именно – как элемент правомочия распоряжения, характеризуя юридически обеспеченную возможность собственника земельного участка действовать определенным образом, нередко является его юридической обязанностью.

Особого внимания заслуживает вывод о том, что предметом договора об отчуждении будущего земельного участка может быть только участок, в отношении которого проведена процедура межевания. Этот вывод имеет не только теоретическое, столько практическое значение, поскольку позволяет решить сложившийся в судебной практике вопрос относительно возможности индивидуализации еще не образованного земельного участка в качестве предмета договора об отчуждении будущего земельного участка.

Особый интерес представляет система договоров об отчуждении земельных участков. Автор выделяет признаки договоров об отчуждении земельных участков, которые, по его мнению, позволяют отграничить их от иных гражданско-правовых договоров. В то же время представляется недостаточно аргументированным вывод М.П. Имековой о том, что не

является отчуждательным договором договор о создании юридического лица. Автор указывает на то, что в договоре о создании юридического лица отсутствует такой неперенный участник отчуждательного договора как приобретатель земельного участка. Однако фигура приобретателя в договоре о создании юридического лица появляется после создания такого юридического лица, и именно этому юридическому лицу передается право собственности на земельный участок.

Также интересно было бы узнать мнение автора о том, как соотносятся между собой государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок и обязательство по отчуждению земельного участка.

Высказанные замечания ни в коей мере не снижают общей высокой положительной оценки проведенного исследования, касаются его частных моментов. М.П. Имекова заслуживает присуждения ей искомой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Заместитель начальника управления -
главного государственного инспектора
госморречнадзора Восточно-Сибирского
управления государственного речного
надзора Федеральной службы по надзору
в сфере транспорта,
кандидат юридических наук
(12.00.03 – гражданское право;
предпринимательское право; семейное право;
международное частное право)



Майорова Мария Александровна

664007, г. Иркутск,
ул. Декабрьских событий, 97, а/я 139,
тел. факс: +7(3952) 207525,
официальный сайт: www.vsugrn.ru,
e-mail: bugn38@irmail.ru

Начальник управления -
главный государственный инспектор
госморречнадзора Восточно-Сибирского
управления государственного речного
надзора Федеральной службы по надзору
в сфере транспорта



Цуканов Андрей Михайлович

Подпись и должность лица, заверяющего подпись

«19» февраля 2015 г.