

ОТЗЫВ

на диссертацию Имековой Марии Павловны на тему: «Гражданско-правовое регулирование отчуждения земельных участков в России», представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Тема диссертации представляется актуальной. Развитие рыночных отношений, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот обусловили увеличение числа сделок об отчуждении земельных участков. Однако, как справедливо отмечает автор, категория «отчуждение земельного участка» так и не стала предметом специальных исследований, что не соответствует ни теоретической, ни практической значимости исследуемой категории. Актуальность темы исследования подтверждается также проводимым в настоящее время реформированием гражданского и земельного законодательства.

Автор достаточно четко сформулировал цель и задачи исследования, обозначил его предмет и объект. Заслуживает внимания то, что автор подробно изложил положения, выносимые на защиту. Такое изложение позволяет судить о новизне работы, ее теоретической и практической значимости. Работа написана хорошим стилем, на основе значительного количества источников, содержит анализ судебной практики. Основные результаты исследования были автором опубликованы в научных статьях.

Структурно работа состоит из введения, трех глав, включающих 8 параграфов, заключения, списка литературы. Особый интерес представляет первая глава диссертации. В данной главе проведен анализ правового регулирования отчуждения земельных участков в дореволюционном, советском и современном российском праве. Подробнейшим образом автор исследует категорию «отчуждение земельного участка», дает ей авторское определение, вносит предложения по совершенствованию правового

регулирования отношений по отчуждению земельных участков. В этой же главе автор останавливается на изучении земельного участка как объекта отчуждения.

Вторая глава посвящена исследованию оснований отчуждения земельных участков. В этой главе автор устанавливает юридические факты, являющиеся основаниями отчуждения земельных участков, проводит их классификацию, а также определяет сферу их реализации. Особое место автор уделяет договорам об отчуждении земельных участков, их месту в системе гражданско-правовых договоров.

В третьей главе автор исследует отчуждение земельного участка с позиции динамики отношений собственности. Данная глава написана в полемическом ключе, в ней изложены основные дискуссии о значении передачи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок при отчуждении участка.

В целом диссертация оценивается положительно. Работа носит научный характер, обладает потенциалом для дальнейшего научного исследования, соответствует всем установленным требованиям. Мария Павловна Имекова заслуживает присуждения степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Заведующий кафедрой
международного права
и сравнительного правоведения,
кандидат юридических наук, доцент
(специальность 12.00.03 – Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право)


Шорников Дмитрий Владимирович

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет», 664003, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 1, тел. +7 (3952) 24-34-53, <http://www.isu.ru>, e-mail: rector@isu.ru

Подпись и должность лица, заверяющего подпись

«18» февраля 2015 г.



