

## Отзыв

на автореферат диссертации Салагор Инны Разиловны  
«Жилищный лизинг как институт финансового механизма на рынке жилой  
недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата  
экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное  
обращение и кредит

Диссертация Салагор И.Р. посвящена одной из наиболее актуальных проблем современной России – удовлетворению жилищных потребностей населения. Обще известно, что ее решение предполагает ускоренное развитие жилищного строительства, динамика которого обеспечивается притоком жилищных инвестиций. Однако существующие финансовые инструменты в жилищной сфере России не обеспечивают этого в полной мере в связи с ограниченностью бюджетного финансирования и недостаточно высоким платежным спросом населения, нуждающегося в жилье. В связи с этим разработка новых инструментов финансирования жилищных инвестиций является важной социально-экономической задачей.

Соискатель поставила перед собою цель – разработать финансовую модель и методические основы развития жилищного лизинга (с.4), и конкретизировала ее в ряде задач (с.4). Знакомство с авторефератом убеждает, что все поставленные задачи решены и соискателю удалось получить результаты, отличающиеся научной новизной и имеющие как теоретическую, так и практическую значимость. Соискатель не только систематизировала и развила теоретический аппарат исследования жилищных финансов и финансового механизма, но и разработала методические основы создания и функционирования жилищных лизинговых компаний специализированных финансовых институтов. В частности, ею обоснован выбор организационных форм лизинговых компаний, финансовая модель формирования и движения капитала в этих компаниях и методика расчета лизинговых платежей.

Диссертационная работа отвечает основным требованиям, предъявляемым к структуре диссертационного исследования, его объему, списку изученной литературы, апробации работы. Основное содержание исследования представлено тремя главами, краткая характеристика которых дана в автореферате на с. 8. Логика работы кажется достаточно понятной. Однако некоторые положения требуют уточнения.

✓ Авторское определение жилищных финансов в известной мере воспроизводит определение финансов вообще и не дает представления о его принципиальных отличиях от имеющихся. То есть хотелось бы четче обозначить, что в этом определении является элементом новизны

✓ Хотелось бы уточнить, что автор понимает под предпосылками и возможностью развития жилищного лизинга в России как нового финансового инструмента жилищного инвестирования, и насколько возможно использование зарубежного опыта.

✓ Автор предлагает ряд организационных форм жилищных лизинговых компаний (сс. 12-13), но не обосновывает их достоинств, недостатков и возможные области применения.

В качестве общего вывода следует отметить, что сделанные замечания не снижают ценности проведенного исследования, диссертационное исследование соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям, представленным на соискание ученой степени кандидата экономических наук. И.Р. Салагор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

Заведующая кафедрой экономической теории,  
доктор экономических наук, профессор  
Новосибирского государственного  
университета экономики и управления «НИНХ»  
630099, ул. Каменская, 56  
тел.243-95-11, <http://nsuem.ru>  
[l.y.rudi@nsuem.ru](mailto:l.y.rudi@nsuem.ru)



Руди Людмила Юрьевна