

ОТЗЫВ

на автореферат кандидатской диссертации Салагор Инны Разиловны на тему: «Жилищный лизинг как инструмент финансового механизма на рынке жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – «Финансы, денежное обращение и кредит»

Диссертационная работа И.Р. Салагор посвящена решению актуальной проблемы, стоящей перед современным обществом – интенсивное развитие жилищного строительства. Для полномасштабного и своевременного решения этой проблемы необходимо привлечение значительных объемов инвестиций в данную сферу. В связи с этим, разработка новых и совершенствование существующих финансовых инструментов, действующих в жилищной сфере, является актуальной научной проблемой, имеющей важное социально-экономическое значение.

В диссертации четко обозначены цели и задачи исследования, корректно сформулированы объект и предмет исследования.

Результаты проведенного исследования, несомненно, имеют научную новизну и значимость. Данный тезис подтверждается следующим: в работе обобщен значительный объем исследований отечественных и зарубежных ученых по проблемам исследования жилищных финансов, финансовых инструментов и финансовых институтов, действующих на рынке жилья, выявлены предпосылки и обоснована возможность развития жилищного лизинга как нового финансового инструмента жилищного инвестирования.

При разработке теоретических и методических основ развития системы жилищного лизинга автором были использованы общенаучные методы логического, системного, экономико-статистического и сравнительного анализа, а также концепции, подходы и методики, представленные в работах зарубежных и отечественных исследователей, выполненные в рамках теории финансов.

Основные положения и результаты диссертационного исследования отражены в значительном объеме публикаций автора, всего опубликовано 27 работ общим объемом 6,97 п. л., в т. ч. 3 статьи в рецензируемых журналах, рекомендованных ВАК РФ при Минобрнауки России.

Среди наиболее существенных научных результатов особого внимания заслуживают следующие:

- выявление сущности и особенности жилищных финансов как системы экономических отношений, т. к. эта область научных вопросов в настоящее время является малоизученной и требующей дополнительных исследований;
- обоснование возможности развития жилищного лизинга как нового финансового инструмента жилищного инвестирования;
- разработка новой методики расчета лизинговых платежей;
- разработка методических основ создания и функционирования жилищных лизинговых компаний;

– разработка методики формирования инвестиционного портфеля жилищных лизинговых компаний.

В этих результатах состоит теоретическая значимость диссертационного исследования Салагор И.Р. Практическая значимость заключается в возможности использования предложенных методик и исследований автора органами власти, лизинговыми компаниями, строительными организациями и высшими учебными заведениями.

К недостаткам работы следует отнести:

1. В автореферате не отражены преимущества жилищного лизинга перед другими инструментами инвестирования.

2. В тексте автореферата не описаны преимущества и особенности применения схем организации жилищных лизинговых компаний, представленных в автореферате на с. 13.

Однако данные замечания не затрагивают научной сути диссертационного исследования, носят рекомендательный характер и могут быть учтены автором при подготовке доклада, представляемого к защите.

В целом, диссертация Салагор И.Р. на тему: «Жилищный лизинг как инструмент финансового механизма на рынке жилой недвижимости» соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, содержит новые научные результаты и развивает теорию жилищных финансов и практику использования новых финансовых механизмов на рынке жилья.

Учитывая все вышеизложенное, считаю, что Салагор Инна Разиловна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – «Финансы, денежное обращение и кредит».

Заместитель заведующего кафедрой
«Финансы и кредит», кандидат
экономических наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный
аэрокосмический университет имени
академика М.Ф.Решетнева»
06 мая 2014г.

«Подпись заверяю»

 Еремеев Дмитрий
Викторович,



Адрес организации (с индексом): 660014, Российская Федерация,
г. Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 31
Адрес электронной почты: rector@sibsau.ru, fksibsau@yandex.ru
Контактный телефон: (391) 264-00-14, (391) 291-92-95
Официальный сайт организации: www.sibsau.ru